

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	954,70		954,70
S. EDIFICADA TOTAL	954,70		954,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1950,5		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,79	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,6	0,64
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14m/38m	8,1	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3m	3m
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7+ 1 Carga y descarga	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7+ 1 Carga y descarga
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> OTROS art. 2.1.28 O.G.U.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input checked="" type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	7 + 1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
	A3		954,70	
PRESUPUESTO			\$	133.422.189
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	2.001.333
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	-----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	2.001.333
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	-----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	2.001.333
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	94.1746	FECHA	15 FEB. 2011
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

- 1.- El presente permiso se acoge al art. 124 de la L.G.U.C. por un periodo de 3 años, que una vez transcurridos deberá demoler las construcciones provisorias.
- 2.- Se acoge al art. 2.1.28 de la O.G.U.C. para efectos de su emplazamiento se considera equipamiento. Adjunta Certificado N° 4616 de fecha 27.05.04 de la SEREMI de Salud Metropolitana, que califica la actividad de Imprenta sin Linotipia como inofensiva.
- 3.- Cuenta con la autorización notarial de adosamiento de Maria Isabel Bravo Saavedra, Rut: de la propiedad ubicada en Av. Perú N° 949.
- 4.- El presente permiso amplía en 954,7m² la superficie existente quedando una superficie total construida de 1.546,3m².
- 5.- Para la Recepción Final deberá adjuntar la recepción de la arborización por parte de la Dirección de Aseo y Ornato Municipal.
- 6.- Para la Recepción Final deberá aclarar cual es el Rol del S.I.I. único para la propiedad.

RBM/NHCnhc 01.02.10

PAGADO

MUNICIPALIDAD DE RECAJAMA
 DIRECCION DE OBRAS
CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE